

物件種別	<b>新築住宅</b>		
物件名	<b>八戸溝第一 1号棟 1号棟</b>		
間取り	4LDK		
価格	<b>2,699万円</b>		
	坪単価 - 円		
所在地	佐賀県佐賀市八戸溝1丁目1214-14		
建物	物件構造	木造	階建 2階
	専有面積	公簿 100.44㎡(30.3 8坪)	建築年月 2018年08月(築6年)
	主要採光部	南	
土地	面積	公簿 195.47㎡(59.12坪)	
	地目	宅地	道路
	土地権利	所有権	現況 未完成
	接道状況	状況: 二方 種別: 市道 ・西(約8m(市道)) ・北(約4m(私道))	
区域	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%(緩和:70%)	容積率 200%
引渡し	2018年8月上旬		
設備等	複層ガラス、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、オール電化、バルコニー、追焚機能有り、カウンターキッチン、システムキッチン 電気:九州電力 ガス:オール電化、上水道:公営水道、雑排水:下水道		



※WIC:ウォークインクローゼット

**備考:**●仲介手数料:939,276円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※網戸・シャッター・面格子・フェンス・カーテンレールは別途見積もり ※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主負担となります。容積率:前面道路幅員制限 用途地域:一部近隣商業地域(建80%/容200%) 法第22条区域 土地面積:路地状部分約50平米含※建築確認番号 第H30SHC106086号  
・最適用途:住宅用地 ・地勢:平坦

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認下さい。



**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
営業時間:AM10:00~PM6:00  
宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214

定休日:毎週水曜日

E-mail:t@tomcompany.com

ホームページ:http://www.tomcompany.com/

■取引態様:仲介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー 検索

Map(縮小)



Map(拡大)



周辺環境

学校情報

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。  
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。  
※学校区はご確認ください。