

物件種別	<b>売地</b>			
物件名	<b>大和町久池井売地</b>			
価格	<b>900万円</b>			
	坪単価	42,100円		
所在地	佐賀県佐賀市大和町久池井1221-9・1221-22			
交通機関	路線バス弘学館前バス停:徒歩20分			
土地	面積	公簿 707.22㎡(213.93坪)		
	地目	宅地	道路	
	土地権利	所有権	現況	更地
	接道状況	状況:一方種別:市道 種類:二項道路・北(幅員約3.0m 接道約20.0m)		
区域	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	100%
引渡し	相談			
設備等	電気:九州電力、ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、雑排水:浄化槽、汚水:浄化槽、雨水:透過			

**備考:**●仲介手数料:356,400円(税込)

現状渡し。1221番9(641.98㎡)は既存宅地、1221番22(65.24㎡)は既存宅地に該当しないため建築不可 北側接面道路は里道ですが2項道路ですのでセットバックが必要です。井戸有り(井戸水を隣家へ引かれていたため引込パイプが埋設されています。)佐賀市合併浄化槽区域内(現在、排水先がありませんので前面道路に排水管を埋め西側道路の側溝に流す工が必要です) 雨水は自然排水と自然浸透 埋蔵文化財包蔵地 ☆保育園ひなた村自然塾まで徒歩3分と子育て中の方にも好環境です。大和インターまで車で5分、家庭菜園にも最適な広い土地です。

・セットバック:必要

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認下さい。

**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
営業時間:AM10:00~PM6:00  
宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214

定休日:毎週水曜日

E-mail:t@tomcompany.com

ホームページ:http://www.tomcompany.com/

■取引態様:専任媒介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー 検索

Map(縮小)



Map(拡大)



周辺環境

- 1 春日北小学校 徒歩13分

学校情報

- 春日北小学校

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。  
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。  
※学校区はご確認ください。