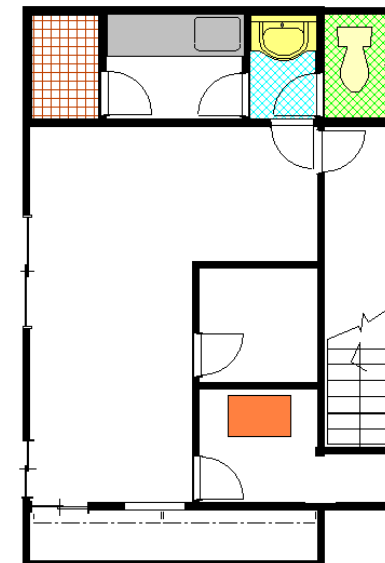


|      |                                                     |               |      |                |
|------|-----------------------------------------------------|---------------|------|----------------|
| 物件種別 | 店舗・事務所                                              |               |      |                |
| 物件名  | K'sビル2F                                             |               |      |                |
| 間取り  |                                                     |               |      |                |
| 賃借条件 | 賃料:4.00万円                                           |               |      |                |
|      | 敷金: 2ヶ月    礼金: 1ヶ月                                  |               |      |                |
| 所在地  | 佐賀県佐賀市成章町1-32                                       |               |      |                |
| 交通機関 | 路線バス唐人1丁目バス停 :徒歩1分<br>路線バス佐賀駅:徒歩10分                 |               |      |                |
| 建物   | 物件構造                                                | 木造            | 階建   |                |
|      | 専有面積                                                | 33.5㎡(10.13坪) | 建築年月 | 1985年05月(築40年) |
|      | 主要採光部                                               | 北             |      |                |
| 管理費等 | 共益費: -<br>町費:未確認                                    |               |      |                |
| 駐車場  | 駐車場無                                                |               |      |                |
| 現況   | 空室 / 引渡し    相談                                      |               |      |                |
| 設備等  | 最上階、主要道路沿い、トイレ有り<br>ガス:プロパンガス<br>上水道:公営水道<br>排水:下水道 |               |      |                |
| 契約期間 | 2年<br>・更新手数料:無し<br>・更新事務手数料:10,800円                 |               |      |                |
| 保険等  | 家財保険加入の必要があります                                      |               |      |                |
| 保証会社 | 無し                                                  |               |      |                |

**備考:**

※現況渡しとなります。

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認下さい。

**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
 営業時間:AM10:00~PM6:00  
 宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号

TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214定休日: **毎週水曜日**E-mail: [t@tomcompany.com](mailto:t@tomcompany.com)ホームページ: <http://www.tomcompany.com/>

手数料負担の割合 貸主 100% 借主  
 手数料配分の割合 元付 50% 客付 50%

■取引態様:その他

他にもたくさん情報掲載中♪

Map(縮小)



Map(拡大)



周辺環境

学校情報

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。  
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。  
※学校区はご確認ください。