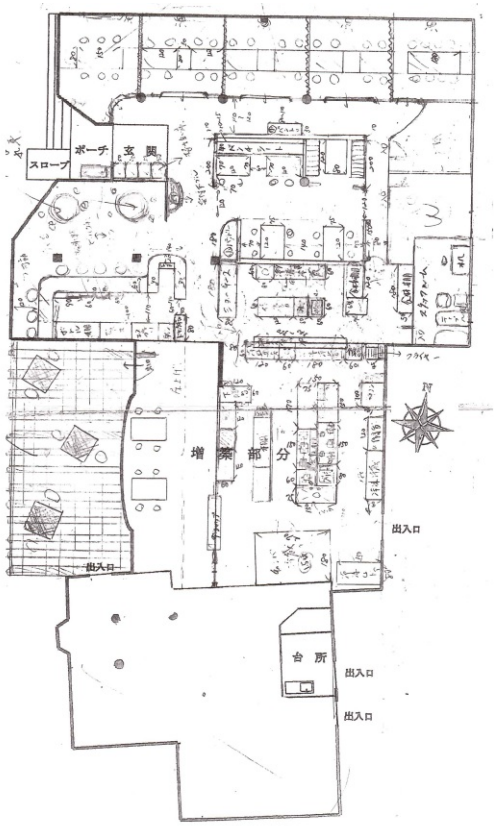
物件種別	店舗・事務所			
物件名	鍋島町 森田店舗			
間取り				
賃借条件	賃料:50.00万円			
	敷金: 6ヶ月　礼金: 無し			
所在地	佐賀県佐賀市鍋島町森田406-1			
建物	物件構造	木造	階建	1階
	専有面積	410.3㎡(124.11坪)	建築年月	
	主要採光部			
管理費等	共益費: -			
駐車場	駐車場空有(賃料に込み)			
現況	空室 / 引渡し　相談			
設備等	トイレ有り 上水道:公営水道 排水:下水道			
契約期間	2年 ・更新手数料:無し ・更新事務手数料:10,800円			
保険等	家財保険加入の必要があります			
保証会社	必須 ジェイリース(株)			



※現況優先

備考:
※市街化調整区域の為、業種の制限があります。※店舗101.83坪　事務所22.28坪 ※仲介手数料1ヶ月 ※原状の設備の修理・交換は貸主では行いません。※南側敷地は駐車場にてご相談が出来るかもしれません。

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認下さい。

TOMカンパニー株式会社
〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7
営業時間:AM10:00～PM6:00
宅地建物取引業者免許番号　佐賀県知事(6)第1876号

TEL0952-20-1212FAX0952-20-1214
定休日:毎週水曜日
E-mail:t@tomcompany.com
ホームページ:http://www.tomcompany.com/

手数料負担の割合 貸主　借主 100%
手数料配分の割合 元付 50% 客付 50%
■取引態様:仲介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー　検索

Map(縮小)

Map(拡大)

周辺環境

1	鍋島中学校	徒歩12分
2	鍋島小学校	徒歩13分
3	開成小学校	徒歩10分

学校情報

- 鍋島中学校
- 鍋島小学校

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。
※学校区はご確認ください。